Приложение № \_\_\_\_\_

к протоколу заседания

Дирекции ТОО «BV Management»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

(протокол № \_\_)

|  |
| --- |
| *Настоящая типовая форма Договора гарантии подлежит применению в случае заключения договоров гарантии, в рамках которых Гарантом является физическое лицо. Условия типовой формы Договора гарантии, открытые для заполнения или подлежащие определенному выбору, подлежат заполнению или выбору в соответствии с решением уполномоченного органа Генерального партнера и с условиями финансирования инвестиционного проекта.**Абзацы типовой формы, [выделенные квадратными скобками], включаются либо исключаются из текста в соответствии с условиями финансирования инвестиционного проекта.***ДОГОВОР ГАРАНТИИ №\_\_\_\_\_\_\_** |
| **г. Астана**  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, *далее именуемое* ***«Займодатель»****, в лице Управляющего директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и*  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О.), далее именуемый(-ая) «****Гарант****», с другой стороны,*  |
| далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности как указано выше или Сторона, **принимая во внимание:***1)* *решение* *Наблюдательного совета/Дирекции ТОО «BV Management» (далее – «Генеральный партнер», которое является Генеральным партнером единственного учредителя Займодателя от \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_года (протокол №\_\_\_);*[2) нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) Гаранта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года),] [2) нотариально удостоверенное заявление Гаранта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,]заключили настоящий Договор гарантии (далее - Договор) о нижеследующем: |
| 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА |
| 1.1. Гарант принимает на себя полное солидарное обязательство (независимо от юридических последствий и действительности обязательства Должника) перед Займодателем за исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование Должника)* (далее - Должник) всех и каждого из обязательств по заключенному междуЗаймодателем и Должником Договору мезонинного займа №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Соглашение), в безотзывном и безусловном порядке по первому письменному требованию Займодателя (далее – Требование) произвести все необходимые платежи по Соглашению в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней после получения Требования. |
| 1.2. Гарант отвечает перед Займодателем в том же объеме, что и Должник, включая (но не ограничиваясь) уплату суммы Основного долга, Вознаграждения, Капитализированного вознаграждения (при наличии), неустоек, расходов и иных платежей по Соглашению, возмещение издержек по взысканию долга и других убытков Займодателя, вызванных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательства Должником.По Соглашению Займодатель предоставил Должнику на возвратной основе деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, со ставкой вознаграждения в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) годовых, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с уплатой Вознаграждения, Капитализированного вознаграждения (при наличии) и иных платежей согласно условиям Соглашения. |
| 1.3. Гарант согласен и обязуется отвечать перед Займодателем в случае любого изменения и (или) дополнения Соглашения в будущем, влекущего увеличение ответственности и (или) иные неблагоприятные последствия для Гаранта, включая, но не ограничиваясь: увеличение или уменьшение размера займа, уплачиваемого Вознаграждения и порядка его расчета, Графика платежей, сроков погашения, любое изменение сроков, условий и порядка предоставления займа, изменение или дополнение условий Соглашения.Стороны пришли к соглашению, что любое последствие изменения и (или) дополнения Соглашения может являться неблагоприятным для Гаранта только в том случае, если оно создает какое-либо увеличение ответственности Гаранта по оплате задолженности Должника по Соглашению, возникшее в результате увеличения суммы и (или) срока займа и (или) ставки вознаграждения и (или) изменения порядка погашения Основного долга. |
| 1.4. Гарант признает, что Требование по настоящему Договору может предъявляться один или более раз на любую сумму в рамках обеспечиваемых обязательств Должника по Соглашению. |
| 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН |
| 2.1. Займодатель вправе: |
| а) при наступлении срока исполнения обязательств по Соглашению или иных условий, дающих Займодателю право требовать исполнения таких обязательств - по своему усмотрению требовать исполнения обязательств по Соглашению как от Должника или Гаранта по отдельности, так и от них обоих одновременно (как полностью, так и в части задолженности); |
| б) в любое время (в т.ч. и без направления предварительного письменного Требования Гаранту) списывать в любой валюте все суммы просроченной задолженности Должника по Соглашению и Гаранта по Договору (включая, но не ограничиваясь) суммы:Основного долга, Вознаграждения[, Капитализированного вознаграждения], неустойки (пени, штрафов), надлежаще документально подтвержденных, обоснованных расходов и убытков, связанных с нарушением Должником обязательств по Соглашению и Гарантом по Договору) путем прямого дебетования любых банковских счетов Гаранта, на основании документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Займодателя и (или) предъявления к банковским счетам Гаранта, открытым в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) в Республике Казахстан либо за ее пределами, платежные или иные документы об изъятии (списании) денег со счетов Гаранта, не требующие для их исполнения акцепта Гаранта. В случаях, когда законодательством Республики Казахстан или соответствующего иностранного государства допускается предъявление платежных требований, не требующих дополнительного акцепта Гаранта, к такому платежному требованию Займодателя прилагает оригинал или заверенную копию Договора или иные документы, необходимые для осуществления безакцептного изъятия (списания) денег.В случае изъятия (списания) с банковских счетов Гаранта суммы денег в иной (чем валюта обязательства Гаранта) валюте, конвертирование изъятых денег в валюту обязательства производиться Займодателем по курсу, установленному Национальным банком Республики Казахстан на дату списания денежных средств, с взиманием за счет Гаранта сумм комиссии за проведение конвертации. Настоящим Гарант представляет Займодателю право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Гаранта в случаях и порядке, определенных в настоящем Договоре; |
| в) запрашивать и получать от Гаранта необходимую информацию и документы в указанный Займодателем срок; |
| г) в течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять проверку финансового состояния Гаранта;д) в случае переуступки прав по Соглашению третьему лицу, уступить права требования по Договору такому лицу без письменного согласия Гаранта. |
| 2.2. Гарант обязан: |
| а) в сроки оговоренные Договором со дня получения письменного Требования Займодателя произвести последнему оплату всех без исключения сумм задолженности Должника перед Займодателем по Соглашению (включая, но не ограничиваясь): сумму Основного долга, Вознаграждения[, Капитализированного вознаграждения], неустойки (пени, штрафа), расходов и убытков); |
| б) предоставлять Займодателю запрошенные им информацию и документы в указанный Займодателем срок, с ответственностью за достоверность такой информации, если она изложена в документах, предоставленных самим Гарантом; |
| в) при заключении Договора предоставить Займодателю перечень всех банковских счетов Гаранта во всех банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Республики Казахстан и за ее пределами, а также сведения о наличии и размере задолженности Гаранта перед ними, с приложением письменных подтверждений о достоверности предоставленных сведений от соответствующих банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций; |
| г) предоставить Займодателю пакет документов, необходимый для формирования кредитного досье, в соответствии с требованиями внутренних нормативных документов Займодателя; |
| д) в течение срока действия настоящего Договора представлять Займодателю следующие документы: |
| - в течение 5 (пяти) календарных дней с момента открытия нового банковского счета на территории Республики Казахстан и в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента открытия нового банковского счета за пределами Республики Казахстан предоставлять Займодателю:- информацию об открытии Гарантом банковского счета в банках второго уровня, иностранных банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях (с указанием всех реквизитов такого счета); |
| - письменное уведомление с предоставлением подтверждающих документов в случае изменения места регистрации (прописки) и (или) фактического места проживания в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения; |
| е) Гарант без письменного согласия Займодателя не вправе дарить, продавать, передавать в залог или иным образом отчуждать и (или) обременять принадлежащее ему движимое и (или) недвижимое имущество, оценочная стоимость которого на момент совершения сделки составляет более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от суммы займа по Соглашению. |
| Гарант обязуется предварительно обратиться за получением письменного согласия Займодателя не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до совершения названных действий. В случае несогласия Займодателя, действия Гаранта будут неправомерными, что в том числе может рассматриваться Займодателем как дефолт Должника; |
| ж) незамедлительно, как ему станет известно, уведомлять Займодателя: |
| - о наличии судебных и (или) арбитражных (третейских) разбирательств, производств по делам об административных правонарушениях, исполнительных производств, иных притязаний со стороны третьих лиц, которые повлекут/могут повлечь взыскание имущества, требование оплаты или исполнения иным образом Гарантом обязательств на сумму свыше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге; |
| - об оспаривании кем-либо действительности Соглашения и (или) Договора; |
| з) *в течение 3 (трех) месяцев* с даты заключения Договора предусмотреть в договорах банковского счета или иных договорах/соглашениях между Гарантом и банками второго уровня (организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций), как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, право Займодателя предъявлять платежные и (или) иные документы об изъятии денег со счетов Гаранта и согласие Гаранта на изъятие денег с его банковского счета при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Должником любого из своих обязательств по настоящему Договору, предусмотреть аналогичное условие в заключаемых в будущем договорах/соглашениях с банками второго уровня (организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций), и не изменять условия таких договоров без согласования с Займодателем;[и) в течение срока действия настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней по истечении каждых 6 (шести) календарных месяцев с даты заключения настоящего Договора предоставлять Займодателю следующие документы: выписку накопительного пенсионного фонда с индивидуального пенсионного счета Гаранта за последние шесть месяцев] *(в случае если Гарантом является физическое лицо, которое в соответствии с законодательством Республики Казахстан о пенсионном обеспечении освобождено от уплаты обязательных пенсионных взносов в накопительные пенсионные фонды, при наличии документов, подтверждающих освобождение от уплаты обязательных пенсионных взносов, наличие данного документа не требуется)*;к) *иные обязанности в соответствии с решение Генерального партнера фонда.* |
| 2.3. Гарант вправе в любое время по своей инициативе (без получения Требования) оплатить всю или часть суммы просроченной задолженности Должника по Соглашению. |
| 2.4. Гарант не вправе: |
| а) выдвигать против Требования какие-либо возражения, которые мог бы представить Должник;  |
| б) требовать, а Займодатель не обязан представлять какие-либо доказательства неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Соглашению. |
| **3. ЗАВЕРЕНИЯ** |
| 3.1. Гарант дает подтверждения и заверения, изложенные в настоящей статье, и признает, что Займодатель заключил настоящий Договор, полагаясь на эти подтверждения и заверения: |
| а) Гарант полностью ознакомлен с условиями Соглашения, характером и объемом обязательств Должника по Соглашению, и не имеет каких-либо возражений к условиям сделок, за исполнение которых он отвечает как Гарант;  |
| б) заключение Гарантом настоящего Договора не противоречит применимому законодательству, иным заключенным Гарантом с третьими лицами сделкам; |
| в) были совершены все действия и соблюдены все условия, совершение и соблюдение которых требуется для того, чтобы (i) Гарант мог на законных основаниях заключить настоящий Договор и исполнять свои обязательства по нему; (ii) обеспечить правомерность, действительность и обязательную силу обязательств, принятие которых Гарантом предусмотрено в настоящем Договоре; |
| г) Гарант не имеет и предпримет все необходимые меры, чтобы не иметь в дальнейшем просроченной задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет, а также ограничений, налагаемых налоговыми органами на имущество, права Гаранта; |
| д) не имеет места и (насколько это известно Гаранту) не существует угрозы судебных действий или административных разбирательств, а равно нарушения Гарантом какого-либо договора, стороной по которому он является, объем и характер которых могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое состояние Гаранта, в том числе, Гарант подтверждает, что не является участником судебных процессов в качестве ответчика с суммой иска, превышающей совокупный размер обязательств по Соглашению; |
| е) на момент заключения настоящего Договора в отношении него не предпринято никаких юридических действий или мер (за исключением тех, о которых Гарант письменно уведомил Займодателя), таких как: не назначен судебный исполнитель по взысканию имущества (любой его части) или доходов, а также в отношении него не было начато и ему не известно о предполагаемых судебных и (или) арбитражных (третейских) разбирательствах согласно законодательству Республики Казахстан или иному применимому праву; |
| ж) информация, предоставленная Займодателю в связи с настоящим Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных отношениях, и Гаранту не известно о каких-либо существенных фактах или обстоятельствах, которые не были сообщены Займодателю и которые могли бы, при их раскрытии, отрицательно воздействовать на решение Займодателя заключить настоящий Договор. |
| **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ[[1]](#footnote-1)** |
| *4.1. В случае просрочки оплаты в сроки, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, Гарант обязан уплатить Займодателю пеню в размере \_\_\_% (\_\_\_процентов) от суммы непогашенной задолженности в соответствии с предъявленным Требованием за каждый день просрочки до момента зачисления денег на счет Займодателя.* |
| *4.2. В случае нарушения Гарантом любого и каждого из обязательств, предусмотренных Договором (за исключением обязательства, ответственность за которое установлена п. 4.1 Договора), а также в случае нарушения любого из заверений и подтверждений, указанных в Договоре, Гарант выплачивает Займодателю штраф, в размере \_\_\_(\_\_\_) месячных расчетных показателей за один случай нарушения.**В случае последующего (их) нарушения (й) (за каждый случай нарушения) – штраф, в размере от \_\_\_ (\_\_\_) до \_\_\_ (\_\_\_) месячных расчетных показателей (по решению Займодателя).**По усмотрению Займодателя за нарушение обязательства к Гаранту может быть применена неустойка в виде пени в размере \_\_\_% (\_\_\_процентов) от суммы Договора на дату принятия решения о применении пени за каждый день просрочки.* |
| 4.3. Уплата неустойки не освобождает Гаранта от исполнения его обязательств по Договору. |
| 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ |
| 5.1. Требования к Гаранту об исполнении обязательств, а также иные письменные уведомления будут направляться Займодателем по адресу Гаранта, указанному в Договоре. В случае смены Гарантом адреса без письменного уведомления Займодателя отправка Займодателем корреспонденции на адрес, указанный в Договоре, будет считаться надлежащей, с чем Гарант согласен.  |
| Достаточным подтверждением факта отправления Требования и (или) уведомления является квитанция, полученная отправителем от почтовой службы (организации). Гарант соглашается, что корреспонденция считается доставленной адресату по истечении 3 (трех) календарных дней с момента ее отправки, если нет подтверждения ее доставки в более ранние сроки. |
| 5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора,по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. Такие споры и разногласия должны быть урегулированы в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии инициирующей стороной. Неурегулированные в вышеуказанный срок споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его существования, действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, передаются на рассмотрение и разрешаются с применением законодательства Республики Казахстан в судах города Астана (договорная подсудность), за исключением случаев исключительной подсудности.Применимым правом, регулирующим положения настоящего Договора, является право Республики Казахстан.Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Соглашением и законодательством Республики Казахстан. |
| 5.3. Настоящим Гарант предоставляет Займодателю свое безусловное согласие на сбор Займодателем из всех источников и любую обработку Займодателем любой информации о Гаранте, включая персональные данные Гаранта, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите», зафиксированные на электронном, бумажном и любом ином носителе (далее – «Информация»). Сбор и обработка Информации осуществляется по усмотрению Займодателя любыми способами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан.5.4. Займодатель не обязан уведомлять кого-либо о совершаемых Займодателем действиях по сбору и обработке Информации, в т.ч. о ее передаче любым третьим лицам.5.5. Гарант обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщать Займодателю о новой Информации, любых изменениях и/или дополнениях Информации, переданной им Займодателю, с предоставлением Займодателю соответствующих подтверждающих документов для внесения Займодателем в Информацию изменений и (или) дополнений.5.6. Подписанием Договора Гарант предоставляет Займодателю безусловное и безотзывное согласие на раскрытие охраняемой законом тайны и иных сведений, в том числе в случаях:5.6.1. переуступки прав требования по настоящему Договору, либо по Соглашению, а также в случае передачи в доверительное управление;5.6.2. информирования Займодателем об условиях настоящего Договора, либо Соглашения, третьих лиц, с которыми какая-либо из Сторон собирается заключить сделки, и в отношении которых какая-либо из Сторон по настоящему Договору, либо по Соглашению, приняла на себя определенные ограничения;5.6.3. предоставления Займодателем необходимой информации третьим лицам в целях осуществления заимствования на внутреннем и внешнем рынках капитала;5.6.4. опубликования Займодателем, либо Генеральным партнером, как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, любой информации и сведений о неисполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, либо по Соглашению;5.6.5. предоставления Займодателем необходимой информации по Инвестиционному проекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Инвестиционный проект») в АО «НУХ «Байтерек», АО «Qazaqstan Investment Corporation», аудиторам Займодателя, государственным органам, уполномоченным в соответствии с законодательством Республики Казахстан и (или) применимым правом, в том числе в случае обращения Займодателя в правоохранительные и иные государственные органы с целью привлечения любой из Сторон по Договору либо по Соглашению и (или) их должностных лиц к ответственности, с целью взыскания задолженности, с целью защиты своих прав и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств перед Займодателем;5.6.6. предоставления Займодателем необходимой информации третьим лицам (внешним консультантам, государственным органам и негосударственным организациям, лицам, оказывающим услуги по взысканию задолженности, страхованию, а также иным лицам) в рамках заключенных с ними соглашений о конфиденциальности;5.6.7. проведения Займодателем мероприятий в целях взыскания задолженности Должника, либо Гаранта, и представления в этой связи третьим лицам, документов и (или) опубликование информации о Должнике, либо Гаранте, сумме его задолженности, содержащих(-ую) сведения, составляющие охраняемую законом тайну в отношении Должника и/или Гаранта;5.6.8. размещения в средствах массовой информации, на корпоративном сайте АО «НУХ «Байтерек», АО «Qazaqstan Investment Corporation», предоставление третьим лицам сведений об условиях финансирования по Соглашению (срок, сумма, валюта, ставка вознаграждения/доходности по займу, наименование Сторон); об общей информации по Инвестиционному проекту, включающей:а) наименование и описание Инвестиционного проекта;б) источники финансирования Займодателем Инвестиционного проекта;в) стоимость Инвестиционного проекта и размер собственного участия Заемщика/третьих лиц в финансировании Инвестиционного проекта;5.6.9. предоставления Займодателем органам государственного аудита Республики Казахстан, любой необходимой информации по Инвестиционному проекту и/или по Сторонам Договора и/или Соглашения, в том числе (без ограничений) – раскрытия банковской, коммерческой и иной тайны, охраняемой законом.5.7. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по «\_\_» \_\_(+1 год к сроку действия Соглашения)\_\_\_ 20\_\_ года или до полного исполнения Должником всех своих обязательств перед Займодателем по Соглашению - в зависимости от того, что из указанных обстоятельств наступит позже. Договор прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства по Соглашению, при условии подписания акта сверки остатков задолженности между Займодателем и Должником. |
| 5.8. Используемые в Договоре определения и термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Соглашении, если из контекста не следует иное.5.9. Если какое-либо положение настоящего Договора является или становится незаконным и/или недействительным, такая незаконность и недействительность не влияет на законность и действительность любого другого положения настоящего Договора.5.10. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.5.11. Стороны гарантируют, что ни они, ни их сотрудники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). В случае выявления вышеуказанных действий коррупционного характера, Стороны обязуются уведомить уполномоченный орган.5.12. Расходы по заключению, оформлению Договора (в т.ч. изменений и дополнений к Договору), несет Должник и/или Гарант. |
| *5.13. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон.*  |
| **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **Займодатель:**   |
| **Гарант:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от Займодателя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от Гаранта** |
|   |

1. В случае расхождений между размерами штрафов (неустоек) и условиями их начисления, указанными в статье 4 настоящей типовой формы Договора, и размерами штрафов (неустоек) и условиями их начисления, утвержденными уполномоченным органом Генерального партнера, применению подлежат последние. [↑](#footnote-ref-1)