Приложение № \_\_\_\_\_

к протоколу заседания

Дирекции ТОО «BV Management»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

(протокол № \_\_)

|  |
| --- |
| *Настоящая типовая форма Договора гарантии подлежит применению в случае заключения договоров гарантии, в рамках которых Гарантом является физическое лицо. Условия типовой формы Договора гарантии, открытые для заполнения или подлежащие определенному выбору, подлежат заполнению или выбору в соответствии с решением уполномоченного органа Генерального партнера и с условиями финансирования инвестиционного проекта.*  *Абзацы типовой формы, [выделенные квадратными скобками], включаются либо исключаются из текста в соответствии с условиями финансирования инвестиционного проекта.*  **ДОГОВОР ГАРАНТИИ №\_\_\_\_\_\_\_** |
| **г. Астана**  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, *далее именуемое* ***«Займодатель»****, в лице Управляющего директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и* |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О.), далее именуемый(-ая) «****Гарант****», с другой стороны,* |
| далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности как указано выше или Сторона,  **принимая во внимание:**  *1)* *решение* *Наблюдательного совета/Дирекции ТОО «BV Management» (далее – «Генеральный партнер», которое является Генеральным партнером единственного учредителя Займодателя от \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_года (протокол №\_\_\_);*  [2) нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) Гаранта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года),]  [2) нотариально удостоверенное заявление Гаранта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года,]  заключили настоящий Договор гарантии (далее - Договор) о нижеследующем: |
| 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА |
| 1.1. Гарант принимает на себя полное солидарное обязательство (независимо от юридических последствий и действительности обязательства Должника) перед Займодателем за исполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование Должника)* (далее - Должник) всех и каждого из обязательств по заключенному междуЗаймодателем и Должником Договору мезонинного займа №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Соглашение), в безотзывном и безусловном порядке по первому письменному требованию Займодателя (далее – Требование) произвести все необходимые платежи по Соглашению в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней после получения Требования. |
| 1.2. Гарант отвечает перед Займодателем в том же объеме, что и Должник, включая (но не ограничиваясь) уплату суммы Основного долга, Вознаграждения, Капитализированного вознаграждения (при наличии), неустоек, расходов и иных платежей по Соглашению, возмещение издержек по взысканию долга и других убытков Займодателя, вызванных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательства Должником.  По Соглашению Займодатель предоставил Должнику на возвратной основе деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, со ставкой вознаграждения в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) годовых, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с уплатой Вознаграждения, Капитализированного вознаграждения (при наличии) и иных платежей согласно условиям Соглашения. |
| 1.3. Гарант согласен и обязуется отвечать перед Займодателем в случае любого изменения и (или) дополнения Соглашения в будущем, влекущего увеличение ответственности и (или) иные неблагоприятные последствия для Гаранта, включая, но не ограничиваясь: увеличение или уменьшение размера займа, уплачиваемого Вознаграждения и порядка его расчета, Графика платежей, сроков погашения, любое изменение сроков, условий и порядка предоставления займа, изменение или дополнение условий Соглашения.  Стороны пришли к соглашению, что любое последствие изменения и (или) дополнения Соглашения может являться неблагоприятным для Гаранта только в том случае, если оно создает какое-либо увеличение ответственности Гаранта по оплате задолженности Должника по Соглашению, возникшее в результате увеличения суммы и (или) срока займа и (или) ставки вознаграждения и (или) изменения порядка погашения Основного долга. |
| 1.4. Гарант признает, что Требование по настоящему Договору может предъявляться один или более раз на любую сумму в рамках обеспечиваемых обязательств Должника по Соглашению. |
| 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН |
| 2.1. Займодатель вправе: |
| а) при наступлении срока исполнения обязательств по Соглашению или иных условий, дающих Займодателю право требовать исполнения таких обязательств - по своему усмотрению требовать исполнения обязательств по Соглашению как от Должника или Гаранта по отдельности, так и от них обоих одновременно (как полностью, так и в части задолженности); |
| б) в любое время (в т.ч. и без направления предварительного письменного Требования Гаранту) списывать в любой валюте все суммы просроченной задолженности Должника по Соглашению и Гаранта по Договору (включая, но не ограничиваясь) суммы:Основного долга, Вознаграждения[, Капитализированного вознаграждения], неустойки (пени, штрафов), надлежаще документально подтвержденных, обоснованных расходов и убытков, связанных с нарушением Должником обязательств по Соглашению и Гарантом по Договору) путем прямого дебетования любых банковских счетов Гаранта, на основании документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Займодателя и (или) предъявления к банковским счетам Гаранта, открытым в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) в Республике Казахстан либо за ее пределами, платежные или иные документы об изъятии (списании) денег со счетов Гаранта, не требующие для их исполнения акцепта Гаранта. В случаях, когда законодательством Республики Казахстан или соответствующего иностранного государства допускается предъявление платежных требований, не требующих дополнительного акцепта Гаранта, к такому платежному требованию Займодателя прилагает оригинал или заверенную копию Договора или иные документы, необходимые для осуществления безакцептного изъятия (списания) денег.  В случае изъятия (списания) с банковских счетов Гаранта суммы денег в иной (чем валюта обязательства Гаранта) валюте, конвертирование изъятых денег в валюту обязательства производиться Займодателем по курсу, установленному Национальным банком Республики Казахстан на дату списания денежных средств, с взиманием за счет Гаранта сумм комиссии за проведение конвертации.  Настоящим Гарант представляет Займодателю право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Гаранта в случаях и порядке, определенных в настоящем Договоре; |
| в) запрашивать и получать от Гаранта необходимую информацию и документы в указанный Займодателем срок; |
| г) в течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять проверку финансового состояния Гаранта;  д) в случае переуступки прав по Соглашению третьему лицу, уступить права требования по Договору такому лицу без письменного согласия Гаранта. |
| 2.2. Гарант обязан: |
| а) в сроки оговоренные Договором со дня получения письменного Требования Займодателя произвести последнему оплату всех без исключения сумм задолженности Должника перед Займодателем по Соглашению (включая, но не ограничиваясь):  сумму Основного долга, Вознаграждения[, Капитализированного вознаграждения], неустойки (пени, штрафа), расходов и убытков); |
| б) предоставлять Займодателю запрошенные им информацию и документы в указанный Займодателем срок, с ответственностью за достоверность такой информации, если она изложена в документах, предоставленных самим Гарантом; |
| в) при заключении Договора предоставить Займодателю перечень всех банковских счетов Гаранта во всех банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Республики Казахстан и за ее пределами, а также сведения о наличии и размере задолженности Гаранта перед ними, с приложением письменных подтверждений о достоверности предоставленных сведений от соответствующих банков и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций; |
| г) предоставить Займодателю пакет документов, необходимый для формирования кредитного досье, в соответствии с требованиями внутренних нормативных документов Займодателя; |
| д) в течение срока действия настоящего Договора представлять Займодателю следующие документы: |
| - в течение 5 (пяти) календарных дней с момента открытия нового банковского счета на территории Республики Казахстан и в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента открытия нового банковского счета за пределами Республики Казахстан предоставлять Займодателю:  - информацию об открытии Гарантом банковского счета в банках второго уровня, иностранных банках, организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях (с указанием всех реквизитов такого счета); |
| - письменное уведомление с предоставлением подтверждающих документов в случае изменения места регистрации (прописки) и (или) фактического места проживания в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения; |
| е) Гарант без письменного согласия Займодателя не вправе дарить, продавать, передавать в залог или иным образом отчуждать и (или) обременять принадлежащее ему движимое и (или) недвижимое имущество, оценочная стоимость которого на момент совершения сделки составляет более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов) от суммы займа по Соглашению. |
| Гарант обязуется предварительно обратиться за получением письменного согласия Займодателя не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней до совершения названных действий. В случае несогласия Займодателя, действия Гаранта будут неправомерными, что в том числе может рассматриваться Займодателем как дефолт Должника; |
| ж) незамедлительно, как ему станет известно, уведомлять Займодателя: |
| - о наличии судебных и (или) арбитражных (третейских) разбирательств, производств по делам об административных правонарушениях, исполнительных производств, иных притязаний со стороны третьих лиц, которые повлекут/могут повлечь взыскание имущества, требование оплаты или исполнения иным образом Гарантом обязательств на сумму свыше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге; |
| - об оспаривании кем-либо действительности Соглашения и (или) Договора; |
| з) *в течение 3 (трех) месяцев* с даты заключения Договора предусмотреть в договорах банковского счета или иных договорах/соглашениях между Гарантом и банками второго уровня (организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций), как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, право Займодателя предъявлять платежные и (или) иные документы об изъятии денег со счетов Гаранта и согласие Гаранта на изъятие денег с его банковского счета при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Должником любого из своих обязательств по настоящему Договору, предусмотреть аналогичное условие в заключаемых в будущем договорах/соглашениях с банками второго уровня (организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций), и не изменять условия таких договоров без согласования с Займодателем;  [и) в течение срока действия настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней по истечении каждых 6 (шести) календарных месяцев с даты заключения настоящего Договора предоставлять Займодателю следующие документы: выписку накопительного пенсионного фонда с индивидуального пенсионного счета Гаранта за последние шесть месяцев] *(в случае если Гарантом является физическое лицо, которое в соответствии с законодательством Республики Казахстан о пенсионном обеспечении освобождено от уплаты обязательных пенсионных взносов в накопительные пенсионные фонды, при наличии документов, подтверждающих освобождение от уплаты обязательных пенсионных взносов, наличие данного документа не требуется)*;  к) *иные обязанности в соответствии с решение Генерального партнера фонда.* |
| 2.3. Гарант вправе в любое время по своей инициативе (без получения Требования) оплатить всю или часть суммы просроченной задолженности Должника по Соглашению. |
| 2.4. Гарант не вправе: |
| а) выдвигать против Требования какие-либо возражения, которые мог бы представить Должник; |
| б) требовать, а Займодатель не обязан представлять какие-либо доказательства неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Соглашению. |
| **3. ЗАВЕРЕНИЯ** |
| 3.1. Гарант дает подтверждения и заверения, изложенные в настоящей статье, и признает, что Займодатель заключил настоящий Договор, полагаясь на эти подтверждения и заверения: |
| а) Гарант полностью ознакомлен с условиями Соглашения, характером и объемом обязательств Должника по Соглашению, и не имеет каких-либо возражений к условиям сделок, за исполнение которых он отвечает как Гарант; |
| б) заключение Гарантом настоящего Договора не противоречит применимому законодательству, иным заключенным Гарантом с третьими лицами сделкам; |
| в) были совершены все действия и соблюдены все условия, совершение и соблюдение которых требуется для того, чтобы (i) Гарант мог на законных основаниях заключить настоящий Договор и исполнять свои обязательства по нему; (ii) обеспечить правомерность, действительность и обязательную силу обязательств, принятие которых Гарантом предусмотрено в настоящем Договоре; |
| г) Гарант не имеет и предпримет все необходимые меры, чтобы не иметь в дальнейшем просроченной задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет, а также ограничений, налагаемых налоговыми органами на имущество, права Гаранта; |
| д) не имеет места и (насколько это известно Гаранту) не существует угрозы судебных действий или административных разбирательств, а равно нарушения Гарантом какого-либо договора, стороной по которому он является, объем и характер которых могли бы оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое состояние Гаранта, в том числе, Гарант подтверждает, что не является участником судебных процессов в качестве ответчика с суммой иска, превышающей совокупный размер обязательств по Соглашению; |
| е) на момент заключения настоящего Договора в отношении него не предпринято никаких юридических действий или мер (за исключением тех, о которых Гарант письменно уведомил Займодателя), таких как: не назначен судебный исполнитель по взысканию имущества (любой его части) или доходов, а также в отношении него не было начато и ему не известно о предполагаемых судебных и (или) арбитражных (третейских) разбирательствах согласно законодательству Республики Казахстан или иному применимому праву; |
| ж) информация, предоставленная Займодателю в связи с настоящим Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных отношениях, и Гаранту не известно о каких-либо существенных фактах или обстоятельствах, которые не были сообщены Займодателю и которые могли бы, при их раскрытии, отрицательно воздействовать на решение Займодателя заключить настоящий Договор. |
| **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ[[1]](#footnote-1)** |
| *4.1. В случае просрочки оплаты в сроки, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, Гарант обязан уплатить Займодателю пеню в размере \_\_\_% (\_\_\_процентов) от суммы непогашенной задолженности в соответствии с предъявленным Требованием за каждый день просрочки до момента зачисления денег на счет Займодателя.* |
| *4.2. В случае нарушения Гарантом любого и каждого из обязательств, предусмотренных Договором (за исключением обязательства, ответственность за которое установлена п. 4.1 Договора), а также в случае нарушения любого из заверений и подтверждений, указанных в Договоре, Гарант выплачивает Займодателю штраф, в размере \_\_\_(\_\_\_) месячных расчетных показателей за один случай нарушения.*  *В случае последующего (их) нарушения (й) (за каждый случай нарушения) – штраф, в размере от \_\_\_ (\_\_\_) до \_\_\_ (\_\_\_) месячных расчетных показателей (по решению Займодателя).*  *По усмотрению Займодателя за нарушение обязательства к Гаранту может быть применена неустойка в виде пени в размере \_\_\_% (\_\_\_процентов) от суммы Договора на дату принятия решения о применении пени за каждый день просрочки.* |
| 4.3. Уплата неустойки не освобождает Гаранта от исполнения его обязательств по Договору. |
| 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ |
| 5.1. Требования к Гаранту об исполнении обязательств, а также иные письменные уведомления будут направляться Займодателем по адресу Гаранта, указанному в Договоре. В случае смены Гарантом адреса без письменного уведомления Займодателя отправка Займодателем корреспонденции на адрес, указанный в Договоре, будет считаться надлежащей, с чем Гарант согласен. |
| Достаточным подтверждением факта отправления Требования и (или) уведомления является квитанция, полученная отправителем от почтовой службы (организации). Гарант соглашается, что корреспонденция считается доставленной адресату по истечении 3 (трех) календарных дней с момента ее отправки, если нет подтверждения ее доставки в более ранние сроки. |
| 5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора,по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. Такие споры и разногласия должны быть урегулированы в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии инициирующей стороной. Неурегулированные в вышеуказанный срок споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его существования, действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, передаются на рассмотрение и разрешаются с применением законодательства Республики Казахстан в судах города Астана (договорная подсудность), за исключением случаев исключительной подсудности.  Применимым правом, регулирующим положения настоящего Договора, является право Республики Казахстан.  Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Соглашением и законодательством Республики Казахстан. |
| 5.3. Настоящим Гарант предоставляет Займодателю свое безусловное согласие на сбор Займодателем из всех источников и любую обработку Займодателем любой информации о Гаранте, включая персональные данные Гаранта, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите», зафиксированные на электронном, бумажном и любом ином носителе (далее – «Информация»). Сбор и обработка Информации осуществляется по усмотрению Займодателя любыми способами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан.  5.4. Займодатель не обязан уведомлять кого-либо о совершаемых Займодателем действиях по сбору и обработке Информации, в т.ч. о ее передаче любым третьим лицам.  5.5. Гарант обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщать Займодателю о новой Информации, любых изменениях и/или дополнениях Информации, переданной им Займодателю, с предоставлением Займодателю соответствующих подтверждающих документов для внесения Займодателем в Информацию изменений и (или) дополнений.  5.6. Подписанием Договора Гарант предоставляет Займодателю безусловное и безотзывное согласие на раскрытие охраняемой законом тайны и иных сведений, в том числе в случаях:  5.6.1. переуступки прав требования по настоящему Договору, либо по Соглашению, а также в случае передачи в доверительное управление;  5.6.2. информирования Займодателем об условиях настоящего Договора, либо Соглашения, третьих лиц, с которыми какая-либо из Сторон собирается заключить сделки, и в отношении которых какая-либо из Сторон по настоящему Договору, либо по Соглашению, приняла на себя определенные ограничения;  5.6.3. предоставления Займодателем необходимой информации третьим лицам в целях осуществления заимствования на внутреннем и внешнем рынках капитала;  5.6.4. опубликования Займодателем, либо Генеральным партнером, как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, любой информации и сведений о неисполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, либо по Соглашению;  5.6.5. предоставления Займодателем необходимой информации по Инвестиционному проекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Инвестиционный проект») в АО «НУХ «Байтерек», АО «Qazaqstan Investment Corporation», аудиторам Займодателя, государственным органам, уполномоченным в соответствии с законодательством Республики Казахстан и (или) применимым правом, в том числе в случае обращения Займодателя в правоохранительные и иные государственные органы с целью привлечения любой из Сторон по Договору либо по Соглашению и (или) их должностных лиц к ответственности, с целью взыскания задолженности, с целью защиты своих прав и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств перед Займодателем;  5.6.6. предоставления Займодателем необходимой информации третьим лицам (внешним консультантам, государственным органам и негосударственным организациям, лицам, оказывающим услуги по взысканию задолженности, страхованию, а также иным лицам) в рамках заключенных с ними соглашений о конфиденциальности;  5.6.7. проведения Займодателем мероприятий в целях взыскания задолженности Должника, либо Гаранта, и представления в этой связи третьим лицам, документов и (или) опубликование информации о Должнике, либо Гаранте, сумме его задолженности, содержащих(-ую) сведения, составляющие охраняемую законом тайну в отношении Должника и/или Гаранта;  5.6.8. размещения в средствах массовой информации, на корпоративном сайте АО «НУХ «Байтерек», АО «Qazaqstan Investment Corporation», предоставление третьим лицам сведений об условиях финансирования по Соглашению (срок, сумма, валюта, ставка вознаграждения/доходности по займу, наименование Сторон); об общей информации по Инвестиционному проекту, включающей:  а) наименование и описание Инвестиционного проекта;  б) источники финансирования Займодателем Инвестиционного проекта;  в) стоимость Инвестиционного проекта и размер собственного участия Заемщика/третьих лиц в финансировании Инвестиционного проекта;  5.6.9. предоставления Займодателем органам государственного аудита Республики Казахстан, любой необходимой информации по Инвестиционному проекту и/или по Сторонам Договора и/или Соглашения, в том числе (без ограничений) – раскрытия банковской, коммерческой и иной тайны, охраняемой законом.  5.7. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по «\_\_» \_\_(+1 год к сроку действия Соглашения)\_\_\_ 20\_\_ года или до полного исполнения Должником всех своих обязательств перед Займодателем по Соглашению - в зависимости от того, что из указанных обстоятельств наступит позже. Договор прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства по Соглашению, при условии подписания акта сверки остатков задолженности между Займодателем и Должником. |
| 5.8. Используемые в Договоре определения и термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Соглашении, если из контекста не следует иное.  5.9. Если какое-либо положение настоящего Договора является или становится незаконным и/или недействительным, такая незаконность и недействительность не влияет на законность и действительность любого другого положения настоящего Договора.  5.10. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.  5.11. Стороны гарантируют, что ни они, ни их сотрудники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). В случае выявления вышеуказанных действий коррупционного характера, Стороны обязуются уведомить уполномоченный орган.  5.12. Расходы по заключению, оформлению Договора (в т.ч. изменений и дополнений к Договору), несет Должник и/или Гарант. |
| *5.13. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон.* |
| **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **Займодатель:** |
| **Гарант:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **от Займодателя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **от Гаранта** |
|  |

1. В случае расхождений между размерами штрафов (неустоек) и условиями их начисления, указанными в статье 4 настоящей типовой формы Договора, и размерами штрафов (неустоек) и условиями их начисления, утвержденными уполномоченным органом Генерального партнера, применению подлежат последние. [↑](#footnote-ref-1)