

Требования

к контрактам (сделкам), заключаемым в рамках реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств фондов прямых инвестиций управляемых ТОО «BV Management» (далее - Требования)

№ п/п	Разделы договора/контракта	Требования к содержанию соответствующего раздела договора/контракта ТОО «BV Management»
1.	Раздел, в котором указываются предмет и стоимость договора/контракта	<p>Должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">- предмет договора (поставка оборудования/материалов, выполнение услуг, работ и т.п.), с указанием характеристик товара/работ/услуг или ссылкой на приложение, детализирующее их. Приведенные характеристики должны идентифицировать закупаемые товары/работы/услуги (спецификация, технические характеристики, размеры, количество, объем, и т.п.).- общая сумма договора, с указанием цены за единицу/объем товара/работы/услуги, которая должна:<ol style="list-style-type: none">1) быть фиксированной (в национальной валюте по договорам строительно-монтажным работам (далее-СМР)) и может изменяться в сторону уменьшения при неизменности объемов и качества работ);2) включать все риски и расходы, связанные с поставкой товара до склада грузополучателя/ выполнением услуг/работ, включая страхование, оплату налогов, пошлин и иных платежей, установленных применимым правом и/или правом страны завода-изготовителя (базис поставки – DDP (склад покупателя) и страхование ГПО поставщика/подрядчика (в том числе на весь период СМР). <p>Сумма и предмет договора должны соответствовать: Плану-графику инвестиционной фазы проекта, Плану закупок по проекту, технико-экономическому обоснованию (бизнес-плану) утвержденного ТОО «BV Management». Если рассмотрение договора осуществляется на этапе финансирования, то сумма и предмет договора должны также соответствовать утвержденной смете расходов по Проекту.</p> <p>К договору должны быть приложены расчеты, обоснования суммы договора: сметы на строительно-монтажные работы, расчеты стоимости услуг, перечень оборудования/материалов по видам, техническим характеристикам и стоимости за единицу).</p>

<p>2. Раздел, в котором оговаривается порядок расчетов</p>	<p>Один из следующих условий:</p> <p>1) оплата авансового платежа в размере до 30%* от цены договора (суммы соответствующей партии товара/объема работ/услуг), оставшаяся сумма должна оплачиваться по факту поставки/выполнения работ/оказания <u>услуг на основании актов выполненных работ, счет фактуры и иной документации</u>, за исключением окончательного платежа в размере 5-10% от цены договора, который должен оплачиваться после полного выполнения поставщиком/подрядчиком договорных обязательств.</p> <p>(Например:</p> <ul style="list-style-type: none">- для услуг по проектированию - после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации;- для строительно-монтажных работ и поставки основного технического оборудования, в том числе по договору генподряда, для ЕРС-договоров/контрактов - не ранее подписания акта приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию и т.п.). <p>2) по договорам, предусматривающим аванс в размере более 30% оплата авансового платежа осуществляется только при условии предоставления подрядчиком/поставщиком банковской гарантии возврата авансового платежа, в качестве бенефициара указывается Фонд прямых инвестиций. В качестве альтернативы банковской гарантии возврата авансового платежа, может быть предоставлен договор добровольного страхования по обеспечению авансового платежа (без применения франшизы), заключенный со страховой организацией, на основании соответствующей лицензии уполномоченного государственного органа по данному классу страхования и прошедший предварительное согласование с Фондом прямых инвестиций (под управлением ТОО «BV Management»).</p> <p>3) в обязательном порядке указывается в какой срок и на основании каких документов производится очередной платеж.</p> <p><i>*По договорам, предусматривающим аванс до 30%, оплата авансового платежа осуществляется без предоставления банковской гарантии возврата авансового платежа при условии, если финансовые показатели поставщика/подрядчика за последние три года демонстрируют стабильный доход, при обязательном покрытии размера годового</i></p>
--	--

		<p><i>показателя EBITDA размера аванса.</i></p> <p><i>Если в рамках анализа финансовой отчетности поставщика/подрядчика финансовые показатели поставщика/подрядчика демонстрируют не возможность возврата авансового платежа необходимо в обязательном порядке предоставить банковскую гарантию возврата авансового платежа и/или в качестве альтернативы страхование авансового платежа</i></p>
<p>3.</p>	<p>Раздел, в котором оговариваются: условия, место и сроки поставки товара/выполнения работ/оказания услуг</p>	<p>Должны быть определены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переход права собственности, рисков, ответственности на Заемщика после фактического получения товаров Заемщиком/оказания услуг/выполнения работ подрядчиком в полном объеме/введение в эксплуатацию объекта недвижимости; - дата отгрузки/поставки товара, условия отправки сопроводительной документации: <ul style="list-style-type: none"> • перечень документов, передаваемых вместе с поставляемым товаром (например: паспорта, спецификации, техническая документация, сертификаты качества/соответствия/происхождения, акты приема-передачи, накладные/гарантийные талоны, акты выполненных работ/оказанных услуг, экспортная декларация, грузовая-таможенная декларация и т.п.); • способ отправки сопроводительной информации - почтой, факсом, электронной почтой и т.п. • начальные и конечные сроки выполнения работы/поставки оборудования. В графике производства работ должны быть сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки) и ответственность за нарушение промежуточных сроков. <p>В рамках контрактов по поставке оборудования, требования по шеф монтажу, обучению, холодному и горячему запуску.</p> <p>Рекомендуется применять условия поставки в соответствии с правилами Incoterms, в данном случае указывается редакция правил (н-р, Incoterms 2010 и т.д.) и место доставки или отгрузки (в соответствии с требованиями базиса поставки), н-р: на условиях DDP до указанного пункта назначения (Incoterms 2010). В случае импорта товара, необходимо указывать вариант поставки, в соответствии с терминами Incoterm.</p>

		<p>Условия поставки категории «D» являются наиболее предпочтительными (Incoterms 2010). Допускаются условия категории «C» (Incoterms 2010) при условии, если предусмотрены необходимые расходы Заемщика (оплата таможенных пошлин, страхование груза, расходы по транспортировке) за товары в смете расходов по Проекту Заемщика.</p> <p>В договоре может указываться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - период, в течение которого должен быть построен объект; - предельный срок строительства.
4.	<p>Раздел, в котором оговариваются техдокументация и маркировка</p>	<p>Должен содержать условия:</p> <p>об обязательном предоставлении технической документации и указание маркировки на государственном и/или русском и/или английском языке/языке производителя.</p> <p>Предпочтительно оговорить язык техдокументации (государственный, русский, английский/ язык производителя). В случае предоставления технической документации по надлежащей эксплуатации оборудования/товара на иностранном языке, рекомендуется утвердить ответственность поставщика за предоставление надлежащего перевода покупателю/ заказчику на приемлемый для него язык.</p>
5.	<p>Раздел, в котором оговариваются гарантия поставщика/подрядчика на товар/выполненные работы в течение определенного срока</p>	<p>Должен содержать следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок гарантии – не менее 1 года с даты шеф монтажа оборудования/с даты подписания акта выполненных работ <p>В случае замены или исправления дефектов/несоответствия, гарантийный срок на замененный/восстановленный товар/работу/услугу или его части отсчитывается со дня такой замены/восстановления.</p> <p>Если в течение гарантийного срока выявляется несоответствие товара/оборудования/работ/услуг техническим условиям, заказчик должен иметь право отказаться от такого товара/оборудования/работ/услуг, а поставщик должен либо заменить/восстановить/привести в соответствие товар/оборудование/работ/услуг за свой счет и/или возместить стоимость его замены/восстановления (с учетом работ/услуг).</p> <p>В случае невозможности устранения дефекта/несоответствия и/или невыхода объекта на проектную мощность, поставщик/подрядчик возмещает заказчику все убытки (расходы).</p> <p>Поставщики/подрядчики обязаны представить банковские гарантии</p>

		<p>исполнения обязательств (по договорам генерального подряда и на основное технологическое оборудование) не менее чем на период гарантийного срока обслуживания, при этом в качестве бенефициара должно быть указан Фонд прямых инвестиций.</p> <p>Для строительно-монтажных работ, в том числе по договору генподряда, по ЕРС-договорам/контрактам в качестве альтернативы банковской гарантии на период гарантийного срока может применяться страхование гарантийного периода со сроком не менее 1 (одного) года, которое является дополнительной секцией (видом страхования) договора страхования строительно-монтажных рисков объекта строительства.</p>
6.	<p>Раздел, в котором оговариваются заверения и гарантии</p>	<p>Должен содержать следующие заверения и гарантии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Продавец/Поставщик/Исполнитель является юридическим лицом, учрежденным и действующим в соответствии с законодательством _____ (указывается государство/право в соответствии с которым зарегистрирован Продавец/Поставщик/Исполнитель), которое вправе заключать и исполнять настоящий Контракт, а также иные договоры, соглашения и документы, подлежащие заключению и утверждению, в целях реализации сторонами условий настоящего Контракта. Продавец/Поставщик/Исполнитель обладает всеми лицензиями, разрешениями, сертификатами, необходимыми для осуществления его деятельности. 2. Продавец/Поставщик/Исполнитель обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и нести обязанности по настоящему Контракту. 3. Продавцом/Поставщиком/Исполнителем получены все полномочия, одобрения, согласования, в том числе разрешения от государственных органов или третьих лиц, получение которых необходимо для подписания и исполнения настоящего Контракта. 4. Исполнение Продавцом/Поставщиком/Исполнителем настоящего Контракта, должным образом согласовано его органами управления и не противоречит действующему законодательству _____ (указывается государство/право в соответствии с которым зарегистрирован Продавец/Поставщик/Исполнитель), учредительным документам Продавца/Поставщика/Исполнителя, а также заключенным ранее сделкам.

		<p>5. В отношении Продавца/Поставщика/Исполнителя не предпринимаются мероприятия по ликвидации, банкротству, передаче в управление или реорганизации.</p> <p>6. Все заверения и гарантии Продавца/Поставщика/Исполнителя, упомянутые в пункте ___ (указывается пункт Контракта, содержащий все перечисленные в настоящем разделе заверения и гарантии), настоящей статьи Контракта, считаются повторяемыми на каждый день в течение всего срока действия настоящего Контракта.</p> <p>7. Продавец/Поставщик/Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения любого из указанных в настоящей статье обстоятельств письменно уведомить об этом Покупателя/Заказчика.</p>
7.	Раздел, в котором оговаривается ответственность сторон	<p>1. Ответственность подрядчика за сохранность объекта строительства до его ввода в эксплуатацию/поставщика за сохранность товара до фактической его приемки заказчиком, а также размеры штрафов, порядок и сроки их выплаты за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение указанных обязательств по договору.</p> <p>2. В случае если подрядчик (поставщик) привлекает субподрядчика (соисполнителя) к нему предъявляются требования аналогичные тем, что предъявляются к подрядчику (поставщику). Не соблюдение требований к субподрядчику (соисполнителю) должно быть основанием расторжения (аннулирования) договора с поставщиком (подрядчиком) и являться основанием для раскрытия банковской гарантии и/или является страховым случаем.</p>
8.	Раздел, в котором оговаривается применимое право	<p>Раздел, в котором оговаривается применимое право, место и порядок рассмотрения споров.</p> <p>В случае заключения договора с нерезидентом, необходимо указывать, что договор регулируется законодательством Республики Казахстан (применимым правом является право Республики Казахстан) и в случае возникновения споров, они будут рассматриваться в суде Республики Казахстан, либо в Международном Арбитражном Центре МФЦА, язык арбитражного разбирательства: русский язык.</p>

9	Раздел, в котором оговариваются уступка права и требования по Контракту	Покупатель/Заказчик вправе без дополнительного согласия Продавца/Поставщика/Исполнителя уступить свои права требования по Контракту в пользу Фонда, в том числе передать права требования в залог Фонду. Включается в Контракт в случае заключения договора о залоге права требования по Контракту.
10.	Раздел, в котором оговаривается язык договора	Если договор составляется на двух и/или более языках, в том числе и на русском, необходимо чтобы русский язык имел преваляющую силу.