Приложение № \_\_\_\_\_

к протоколу заседания

Дирекции ТОО «BV Management»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

(протокол № \_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| *Настоящая типовая форма Договора залога подлежит применению в случае заключения договоров залога недвижимого имущества, в рамках которых Залогодатель является Заемщиком в одном лице. Условия типовой формы Договора залога, открытые для заполнения или подлежащие определенному выбору, подлежат заполнению или выбору в соответствии с решением уполномоченного органа Генерального партнера и с условиями финансирования инвестиционного проекта.*  *Абзацы, [выделенные квадратными скобками] с пометкой «(применимо при обеспечении мезонинного займа)», «(применимо при обеспечении опциона)» и «(применимо при обеспечении опциона/ опциона и мезонинного займа)» подлежат включению, либо исключению из текста, в зависимости от инструмента(-ов) инвестирования, в соответствии с решением уполномоченного органа Генерального партнера. В отсутствие соответствующих пометок, выделенные таким образом фрагменты типовой формы включаются либо исключаются из текста в соответствии с условиями инвестиционного проекта.*  **ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  |
| **г. Астана «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, *далее именуемое* ***«Залогодержатель»****, в лице Управляющего директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и* | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, *далее именуемое «***Залогодатель***», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава/доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с другой стороны,* | |
| далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности как указано выше или Сторона,  **принимая во внимание:**  *1)* *решение* *Наблюдательного совета/Дирекции* *ТОО «BV Management» (далее – «Генеральный партнер»), которое является Генеральным партнером единственного учредителя Залогодержателя от \_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_года (протокол №\_\_\_);*  *2)* *решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать уполномоченный орган, принявший решение) Залогодателя от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года* *(протокол № \_\_)*, *(нотариально удостоверенное согласие супруга(и) Залогодателя от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года),* заключили настоящий Договор о залоге недвижимого имущества (далее – «Договор залога») о нижеследующем: | |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЗАЛОГА** | |
| 1.1. В обеспечение исполнения обязательств по Договору мезонинного займа № \_\_, заключенному между Залогодержателем и Залогодателем «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – «Договор займа»), Залогодатель передает в залог принадлежащее ему на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование права, в силу которого недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит Залогодателю (право собственности, право хозяйственного ведения и другие)* недвижимое имущество:  [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, площадь) с земельным участком/правом землепользования на земельный участок (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_ га), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;]  [имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору залога,]  далее – «Предмет залога». | |
| 1.2. По Договору займа Залогодержатель представил Залогодателю на возвратной основе деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать валюту обязательства)*, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) *лет/месяцев (ненужное исключить)*, *со ставкой вознаграждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) процентов годовых*. Залогодатель производит возврат полученной суммы денег, оплачивает вознаграждение, капитализированное вознаграждение *(при наличии)*, расходы, неустойку (штрафы, пени) и возмещает убытки в порядке и сроки, предусмотренные Договором займа. | |
| 1.3. Рыночная стоимость Предмета залога определена в отчете об оценке № \_\_, составленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование/Ф.И.О. Оценщика, номер, дата выдачи лицензии*) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) тенге *или (указать, если предмет залога обеспечивает обязательство в иностранной валюте) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать валюту обязательства) по рыночному курсу обмена валюты на дату заключения Договора залога.* | |
| Залоговая стоимость Предмета залога определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) тенге, что составляет (*указать, если Предмет залога обеспечивает обязательство в иностранной валюте) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать валюту обязательства)* *по рыночному курсу обмена валюты на дату заключения Договора залога*. Залоговая стоимость не является рыночной стоимостью Предмета залога, а лишь определяется Залогодержателем с применением к рыночной стоимости коэффициентов ликвидности в соответствии с внутренними актами Залогодержателя. *Или Залоговая стоимость Предмета залога определена соглашением Сторон и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) тенге (или иная валюта) (указать соответствующее).* | |
| 1.4. Вид залога: ипотека. Залогодатель до полного исполнения своих обязательств по Договору займа не вправе осуществлять реконструкцию (перепланировку, переоборудование, перепрофилирование) и распоряжаться переданным в залог имуществом, в том числе передавать в последующий залог (перезалог), продавать, дарить, отчуждать иным образом, передавать в доверительное управление третьим лицам без предварительного письменного согласия Залогодержателя до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору займа, за исключением передачи его в аренду третьим лицам согласно подпункту 2.3.1 пункта 2.3 Договора залога. | |
| 1.5. Документы, подтверждающие права Залогодателя на Предмет залога: | |
| [*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование документа, номер, дату и его форму: оригинал; нотариально удостоверенная копия; копия)*] | |
| [*-* правоустанавливающие, идентификационные и иные документы на Предмет залога, указанные в Приложении №2 к Договору залога, являющемся его неотъемлемой частью.] | |
| Указанные в настоящем пункте документы, передаются Залогодателем на хранение Залогодержателю на весь срок действия Договора залога. | |
| **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** | |
| **2.1. Залогодержатель вправе:** | |
| 2.1.1. требовать от любого лица прекращения посягательства и требований на Предмет залога, влекущих его полную либо частичную утрату или ухудшение качественных показателей и технических характеристик, а также обращаться с заявлениями, в том числе с исковыми, в судебные органы для устранения нарушения прав Залогодержателя по Договору залога; | |
| 2.1.2. обратить взыскание на Предмет залога (его часть) в случае возникновения факта неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств (дефолта) по Договору займа, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Договором займа и Договором залога, в том числе в принудительном внесудебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан; | |
| 2.1.3. требовать от Залогодателя предоставления отчета об оценке, которую осуществит независимый оценщик, в случае изменения суммы Договора займа, частичной утраты и/или реализации Предмета залога, изменения рыночной стоимости Предмета залога, изменения качественных и количественных характеристик Предмета залога, осуществить переоценку Предмета залога за счет Залогодателя и потребовать по результатам переоценки от Залогодателя в срок, указанный Залогодержателем, предоставления нового или дополнительного обеспечения исполнения обязательств Залогодателя, удовлетворяющего требованиям Залогодержателя, залоговая стоимость которого совокупно с залоговой стоимостью имеющегося Предмета залога (на момент переоценки) будет составлять сумму, не менее залоговой стоимости Предмета залога. В случае изменения рыночной и залоговой стоимости Предмета залога без изменения структуры и описания Предмета залога, Залогодержатель направляет соответствующее уведомление в адрес Залогодателя. С момента получения соответствующего уведомления Стороны руководствуются стоимостью Предмета залога, указанной в уведомлении, без оформления дополнительного соглашения к Договору залога. Уведомление направляется в адрес Залогодателя заказным письмом и одновременно на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон; | |
| 2.1.4. в случае переуступки прав по Договору займа третьему лицу, уступить права требования по Договору залога такому лицу без письменного согласия Залогодателя; | |
| 2.1.5. требовать передачи Предмета залога в заклад, в случае установления действий Залогодателя, направленных на ухудшение состояния Предмета залога, а также нарушения Залогодателем условий Договора залога и/или Договора займа. При этом Залогодержатель вправе приостановить все операции и/или действия в отношении Предмета залога путем наложения своих знаков и печатей и обеспечить его охрану. Расходы по принятию Предмета залога в заклад относятся на Залогодателя либо подлежат возмещению при выставлении Залогодержателем соответствующего счета на оплату. При изменении вида залога заключение каких-либо дополнительных соглашений к Договору залога не требуется, при этом в случае необходимости Залогодержатель вправе изменить Договор залога в одностороннем порядке с направлением соответствующего уведомления в адрес Залогодателя. Получение соответствующего уведомления означает вступление изменений в силу. | |
| **2.2.** **Залогодатель обязан:** | |
| 2.2.1. не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения угрозы полной или частичной утраты Предмета залога или изменения качественных показателей Предмета залога, письменно уведомлять об этом Залогодержателя; | |
| 2.2.2. не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения распоряжения, указания, формального письменного требования, разрешения, извещения или любого другого документа, который может повлечь или повлек за собой утрату, арест Предмета залога и/или прекращение (изменение) прав на него, предъявлять его Залогодержателю; | |
| 2.2.3. обеспечить регистрацию Договора залога и последующих изменений и дополнений к нему в уполномоченном органе, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан с предоставлением в течение 3 (трех)рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора залога и/или изменений и/или дополнений к нему документа, подтверждающего регистрацию Договора залога и/или изменений и/или дополнений к нему. Не подлежащие обязательной регистрации изменения и дополнения к Договору залога могут быть оформлены и зарегистрированы по желанию одной из Сторон. При этом, отсутствие регистрации не отменяет данные изменения и дополнения; | |
| 2.2.4. предоставлять Залогодержателю отчеты об оценке Предмета залога в срок, определенный Залогодержателем; | |
| 2.2.5. выполнять установленные действующими стандартами и иными нормативными требованиями технические условия эксплуатации Предмета залога, включая его капитальный и текущий ремонт, и по требованию Залогодержателя предоставлять копии соответствующих подтверждающих документов; | |
| 2.2.6. нести расходы по содержанию Предмета залога, в том числе уплачивать налоги и иные платежи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, выполнять и соблюдать все обязательства, касающиеся Предмета залога или любой его части, и предъявлять Залогодержателю по его первому требованию подтверждения их выполнения и соблюдения; | |
| 2.2.7. предоставлять по требованию Залогодержателя на ознакомление либо на хранение на весь срок действия Договора залога любые документы (копии документов), в том числе расшифровку соответствующей(го) статьи/раздела бухгалтерского баланса о наличии Предмета залога на учете/на балансе Залогодателя; | |
| 2.2.8. обеспечить содействие Залогодержателю для проверки Предмета залога, в том числе посредством проведения камерального мониторинга путем изучения и анализа представленных Залогодателем документов, подтверждающих качественные, технические и количественные показатели  Предмета залога, на основе предоставленных отчетов о финансовом состоянии Залогодателя, требований третьих лиц на Предмет залога и иных документов в течение срока  действия Договора займа на постоянной основе, посредством выездного мониторинга, в сроки, определенные Залогодержателем; | |
| 2.2.9. в случае полной или частичной утраты, повреждения Предмета залога, прекращения права собственности на него, изменения качественных показателей Предмета залога, а также наложения ареста на Предмет залога, заменить Предмет залога другим равноценным обеспечением, удовлетворяющим требованиям Залогодержателя, а в случае неосуществления замены немедленно досрочно (в т.ч. частично) исполнить свои обязательства по Договору займа; | |
| 2.2.10. предоставлять любую документацию, направляемую Залогодержателю, одновременно на бумажном носителе и в электронном виде (сканированные копии);  2.2.11. передать Залогодержателю документы, указанные в пункте 1.5 Договора залога;  2.2.12. выполнять иные требования Залогодержателя, вытекающие из Договора залога.  2.2.13. не уступать и не передавать какую-либо часть своих прав и обязательств по настоящему Договору залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя.  *2.2.14. иные условия, согласно решению уполномоченного органа управляющей компании Залогодержателя.*  **2.3. Залогодатель вправе:**  2.3.1. без предварительного письменного согласия Залогодержателя передавать Предмет залога в аренду, а в случае если срок аренды превышает три года, только при наличии в заключаемых договорах аренды следующих условий:  1) сведения о том, что передаваемое в аренду имущество Залогодателя обременено залогом Залогодержателя;  2) арендатор обязуется по первому письменному требованию Залогодержателя освободить имущество и передать его Залогодателю или Залогодержателю в установленные ими сроки;  3) один экземпляр договора аренды подлежит передаче Залогодержателю;  4) все изменения/дополнения к договору аренды вносятся при наличии письменного уведомления Залогодержателя, с предоставлением ему указанных изменений/дополнений в разумные сроки. | |
| **3. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА[[1]](#footnote-1)** | |
| *3.1. Залогодатель обязан:*  *- осуществить страхование Предмета залога, с предварительным согласованием с Залогодержателем условий договора страхования, в соответствии с требованиями Залогодержателя;*  *- представить Залогодержателю документы, подтверждающие страхование Предмета залога;*  *- своевременно осуществлять взносы по страхованию Предмета залога в соответствии с условиями договора страхования;*  *- обеспечивать непрерывное страхование Предмета залога в течение всего срока действия Договора залога посредством предоставления каждого очередного договора страхования в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия действующего договора страхования.*  *- в случае, если по результатам переоценки стоимость Предмета залога увеличилась, Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю измененный документ, подтверждающий внесение изменений в договор страхования.*  *Неисполнение указанных обязательств будет являться основанием для предъявления Залогодержателем требования к Залогодателю о замене залога, предоставлении дополнительного обеспечения, а в случае неисполнения основанием для объявления дефолта либо осуществления самостоятельного страхования с последующим возмещением расходов за счет Залогодателя.* | |
| *3.2. Залогодатель за свой счет осуществляет имущественное страхование Предмета залога.*  *Страхование Предмета залога представляет собой страхование, предусматривающее осуществление страховых выплат в размере, компенсирующем ущерб, нанесенный Предмету залога.*  *Выгодоприобретателем по договору страхования Предмета залога должен быть определен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).*  *Договор страхования должен предусматривать условие о внесении изменений и (или) дополнений в договор страхования Предмета залога, либо его расторжении, только при наличии предварительного письменного согласия Залогодержателя.* | |
| *3.3. Страхование осуществляется в страховой организации, имеющей право осуществлять страховую деятельность в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и согласованной Залогодержателем.* | |
| *3.4. Договор страхования Предмета залога должен быть оформлен в соответствии с требованиями внутренних актов Залогодержателя.* | |
| *3.5. Договор страхования заключается на срок не менее срока действия Договора залога.* | |
| *3.6. Срок предоставления договора страхования составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора залога.*  *В случае не предоставления Залогодателем договора страхования в указанный в настоящем пункте срок, Залогодержатель вправе самостоятельно осуществить страхование за свой счет, а Залогодатель обязан, в указанный Залогодержателем срок, возместить Залогодержателю расходы, произведенные им по страхованию либо предпринять в отношении Залогодателя иные меры, предусмотренные Договором залога.*  *При этом Залогодатель вправе обратиться к Залогодержателю с ходатайством о возмещении данных затрат за счет займа.* | |
| **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ[[3]](#footnote-3)** | |
| 4.1. Договор залога вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, действует до полного исполнения Залогодателем всех своих обязательств по Договору займа и подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Право залога у Залогодержателя возникает с момента регистрации Договора залога в уполномоченном регистрирующем органе. | |
| *4.2. В случае просрочки исполнения в срок и в полном объеме обязательств по выплате Залогодателем любых денежных сумм по Договору залога, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю пеню в размере \_\_\_% (\_\_\_процентов) от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки от суммы просроченной задолженности со дня нарушения Залогодателем обязательств по выплате любых денежных сумм до момента зачисления денег на счет Залогодержателя.* | |
| *4.3. В случае нарушения Залогодателем любого и каждого из обязательств, предусмотренных Договором залога (за исключением обязательства, ответственность за которое установлена пунктом 4.2 Договора залога), Залогодатель выплачивает Залогодержателю штраф в размере \_\_\_\_(\_\_\_) месячных расчетных показателей за один случай нарушения.*  *В случае последующего(их) нарушения(й) (за каждый случай нарушения) – штраф в размере от \_\_\_(\_\_\_) до \_\_\_(\_\_\_) месячных расчетных показателей за один случай нарушения (по решению Залогодержателя).*  *По усмотрению Залогодержателя, за нарушение обязательства, к Залогодателю может быть применена неустойка в виде пени в размере \_\_\_% (\_\_\_процентов) от рыночной стоимости Предмета залога за каждый день просрочки.* | |
| 4.4. Используемые в Договоре залога и/или приложениях, изменениях и дополнениях к нему определения с заглавной буквы имеют значения, определенные в Договоре займа, если по контексту не следует иное.  4.5. Подписанием Договора залога Залогодатель предоставляет Залогодержателю безусловное и безотзывное согласие на раскрытие охраняемой законом тайны и иных сведений, в том числе в случаях:  4.5.1. переуступки прав требования по настоящему Договору залога, либо по Договору займа, а также в случае передачи в доверительное управление;  4.5.2. информирования Залогодержателем об условиях настоящего Договора залога, либо Договора займа, третьих лиц, с которыми Залогодатель собирается заключить сделки, и в отношении которых Залогодатель по настоящему Договору залога, либо по Договору займа, принял на себя определенные ограничения;  4.5.3. предоставления Залогодержателем необходимой информации третьим лицам в целях осуществления заимствования на внутреннем и внешнем рынках капитала;  4.5.4. опубликования Залогодержателем, либо Генеральным партнером, как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами, любой информации и сведений о неисполнении Залогодателем обязательств по настоящему Договору залога, либо по Договору займа;  4.5.5. предоставления Залогодержателем необходимой информации по Инвестиционному проекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – «Инвестиционный проект») в АО «НУХ «Байтерек», АО «Qazaqstan Investment Corporation», аудиторам Залогодержателя, государственным органам, уполномоченным в соответствии с законодательством Республики Казахстан и (или) применимым правом, в том числе в случае обращения Залогодержателя в правоохранительные и иные государственные органы с целью привлечения Залогодателя по Договору залога либо любой из сторон по Договору займа и (или) их должностных лиц к ответственности, с целью взыскания задолженности, с целью защиты своих прав и надлежащего исполнения Залогодателем и иными сторонами своих обязательств перед Залогодержателем;  4.5.6. предоставления Залогодержателем необходимой информации третьим лицам (внешним консультантам, государственным органам и негосударственным организациям, лицам, оказывающим услуги по взысканию задолженности, страхованию, оценке Предмета залога) в рамках заключенных с ними соглашений о конфиденциальности;  4.5.7. проведения Залогодержателем мероприятий в целях взыскания задолженности Залогодателя и представления в этой связи третьим лицам, документов и (или) опубликование информации о Залогодателе, сумме его задолженности, содержащих(-ую) сведения, составляющие охраняемую законом тайну в отношении Залогодателя;  4.5.8. размещения в средствах массовой информации, на корпоративном сайте АО «НУХ «Байтерек», АО «Qazaqstan Investment Corporation», предоставление третьим лицам сведений об условиях финансирования по Договору займа (срок, сумма, валюта, ставка вознаграждения/доходности по займу, наименование Сторон); об общей информации по Инвестиционному проекту, включающей:  а) наименование и описание Инвестиционного проекта;  б) источники финансирования Займодателем Инвестиционного проекта;  в) стоимость Инвестиционного проекта и размер собственного участия Заемщика и/или Залогодателя и/или третьих лиц в финансировании Инвестиционного проекта;  4.5.9. предоставления Залогодержателем органам государственного аудита Республики Казахстан, любой необходимой информации по Инвестиционному проекту и/или по Залогодателю, и/или иным сторонам Договора займа, в том числе (без ограничений) – раскрытия банковской, коммерческой и иной тайны, охраняемой законом. | |
| 4.6. Все изменения и/или дополнения к Договору залога действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором залога. | |
| 4.7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора залога, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. Такие споры и разногласия должны быть урегулированы в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии инициирующей стороной. Неурегулированные в вышеуказанный срок споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора залога или в связи с ним, в том числе касающиеся его существования, действительности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, передаются на рассмотрение и разрешаются с применением законодательства Республики Казахстан в судах города Астана (договорная подсудность), за исключением случаев исключительной подсудности.  Применимым правом, регулирующим положения настоящего Договора залога, является право Республики Казахстан. | |
| 4.8. Расходы по заключению, оформлению Договора залога (в т.ч. изменений и дополнений к Договору залога), а также по прекращению залога несет Залогодатель. | |
| 4.9. Договор залога составлен в трех экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному каждой Стороне и уполномоченному регистрирующему органу.  4.10. Если какое-либо положение настоящего Договора залога является или становится незаконным и/или недействительным, такая незаконность и недействительность не влияет на законность и действительность любого другого положения настоящего Договора залога.  4.11. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.  4.12. Стороны гарантируют, что ни они, ни их сотрудники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). В случае выявления вышеуказанных действий коррупционного характера, Стороны обязуются уведомить уполномоченный орган. | |
| [4.13. К Договору залога прилагаются: | |
| 1) Приложение № 1: Опись и залоговая стоимость Предмета залога; *(включается, либо исключается, в соответствии с п.1.1 Договора залога);* | |
| 2) Приложение № 2: Список документов на Предмет залога. *(включается, либо исключается, в соответствии с п.1.5 Договора залога)*] | |
| **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:** | |
| **Залогодержатель:** | |
| **Залогодатель:** | |
| **от Залогодержателя:**  *подпись Ф.И.О.*  *МП* | |
| **от Залогодателя:**  *подпись Ф.И.О.*  *(МП)* | |

1. *Условия настоящей статьи Договора залога не применяются, в случае если Предметом залога является только земельный участок.* [↑](#footnote-ref-1)
2. Подлежит заполнению в соответствии с Залоговой политикой Генерального партнера. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае расхождений между размерами штрафов (неустоек) и условиями их начисления, указанными в статье 4 настоящей типовой формы Договора залога, и размерами штрафов (неустоек) и условиями их начисления, утвержденными уполномоченным органом Генерального партнера, применению подлежат последние. [↑](#footnote-ref-3)